

各 位

本店所在地 大阪市中央区道修町3丁目5番11号
会社名 株式会社 アクセス
代表者の
役職氏名 代表取締役社長 北 博 之
(JASDAQ コード番号: 4700)
問い合わせ先 スタッフホーリングズ デジタル担当
部長 前田 貴子
電話番号 (06) 6208-1600

不動産の譲渡に関するお知らせ

当社は、平成 18 年 8 月 23 日付「不動産の売却方針に関するお知らせ」にて公表いたしました、当社所有不動産を下記のとおり譲渡することにつき、本日開催の取締役会で決定いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 譲渡資産の内容

名称及び所在地	帳簿価額	譲渡価額	現 況	概要
アクセス本社ビル (大阪市中央区道修町)	115 億円	231 億円	本 社	土地面積: 1,365.01 m ² 延床面積: 11,273.95 m ²
道修町ビル (大阪市中央区道修町)			賃貸ビル	土地面積: 685.06 m ² 延床面積: 4,453.41 m ²

2. 譲渡先の概要

商 号	室町特定目的会社
本店所在地	東京都港区赤坂1丁目11番44号
資本金の額	金 10 万円 (特定出資)
大 株 主	有限責任中間法人 霧島管財
主な事業内容	不動産投資及び管理
当社との関係	特になし

3. 譲渡の日程

平成 18 年 11 月 15 日 取締役会決議
平成 18 年 11 月 15 日 契約締結
平成 19 年 3 月 20 日 受益権譲渡及び物件引渡し (予定)

4. 今後の見通し

上記、不動産譲渡による約 **115** 億円の売却益は通期業績の特別利益に計上いたします。なお、本件不動産譲渡による業績への影響につきましては、本日公表いたします「業績予想の修正」をご参照ください。

譲渡資金につきましては、中長期的な「企業価値の向上」を第一に考え、有利子負債返済による財務体質の強化、企業価値の創出につながる投資及び配当等の株主還元など様々な方法を検討してまいります。詳細につきましては施策が決定次第、速やかに開示いたします。

また、本社移転につきましても正式に決まり次第、速やかに開示いたします。

以 上