

各 位

本店所在地 大阪市中央区道修町 3 丁目 6 番 1 号  
会社名 株式会社 アクセス  
代表者の  
役職氏名 代表取締役 松 浦 徹  
(JASDAQ コード番号: 4700)  
問い合わせ先 取締役 管理本部 本部長  
山 田 欣 吾  
電話番号 (06) 6208-1600

### 固定資産の取得に関するお知らせ

当社は、平成 20 年 10 月 17 日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産の取得を決議いたしましたので、お知らせします。

#### 記

##### 1. 取得理由

当社は、平成 20 年 9 月 1 日付けリリース「債権の取立遅延に関するお知らせ」で公表いたしましたとおり、SPC である有限会社 HUM プロパティーズ（以下、「本件 SPC」といいます。）に対し、不動産開発事業の資金として、シニア・ローン（優先弁済権のある債権）形態で 80 億円の貸付けを実施しましたが（以下、「本件貸付」といいます。）約定返済期限に弁済がなされず、本件貸付債権について支払遅延が生じておりました。

当社といたしましては、本件貸付債権にかかる元本返済に関しまして、早期に返済されるように交渉を行ってまいりましたが（なお、利息の支払いはなされております。）現時点において本件 SPC からの本件貸付の返済が見込めないため、当社において、開発対象不動産を取得することといたしました。

当該開発対象不動産については、不動産鑑定に専門家へ依頼し価値が本件貸付債権元本額である 80 億円以上であることを確認した上で、鑑定評価額以下で取得することといたしました。

今後、当該取得資産につきましては、市場の状況を勘案した上で、早期の現金化を検討してまいります。それまでの間は、当該取得資産を有効活用していく所存であります。

##### 2. 取得資産の内容

資産の内容および所在地	取得価額	現況
土地：11,649.43 m <sup>2</sup> 東京都武蔵野市御殿山一丁目 2773 番 1、2773 番 3、 2773 番 4、2773 番 5、2780 番 1、2781 番 2	7,870 百万円	更地

(注) 取得価格と本件貸付債権の差額については、本件 SPC より、金銭による支払いを受けております。

### 3. 取得先の概要

商号	有限会社 HUM プロパティーズ
本店所在地	東京都新宿区四谷一丁目4番地
代表者	取締役 森田 威
資本金の額	3,000,000 円
総資産の額	11,742 百万円
当社との関係	なし

### 4. 取得の日程

契約予定日	平成 20 年 10 月 27 日
引渡予定日	平成 20 年 10 月 27 日

### 5. 今後の見通し

本件固定資産の取得価額と本件貸付債権を相殺し、差額につきましては本件 SPC より金銭での支払いを受け、本件貸付債権全額の回収をいたします。

この度の固定資産取得により業績に与える損益への影響は、軽微であり、平成 20 年 5 月 23 日付けリリース「平成 20 年 3 月期 決算短信」で公表いたしました、当期の業績予想の修正はありません。

以上